



Република Србија  
Бојан Костић ПР Јавни извршитељ Београд  
Земун, Стевана Марковића 8/II  
Посл. бр. ИИ 2448/17  
Дана: 01.07.2024. године  
Тел:

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ**, у извршном поступку извршног повериоца **ЈП ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ЗЕМУН, Београд - Земун, ул. Косовска бр. 9**, КЈС 61749, МБ 07773170, ПИБ 100013559, број рачуна 205-0000000239877-03 који се води код банке НЛБ Комерцијална банка АД Београд, кога заступа Општински јавни правобранилац, Београд - Земун, Магистратски трг бр.1, против извршног дужника **Дубравка Милошевић Ивић - Бивши Власник Бисане "Брамили", Београд - Земун, ул. Мозерова бр. 4/10**, ЈМБГ 1906959715303, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 01.07.2024. године донео је следећи:

### ЗАКЉУЧАК

#### **I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА покретних ствари извршног дужника, и то:**

1. **ЛЦД ТВ „Sony“**, обележена маркицом број АА 151116, процењена на износ од **10.000,00 динара**;
2. **Дрвена комода за ТВ**, обележена маркицом број АА 151117, процењена на износ од **5.000,00 динара**;
3. **Клима уређај „Samsung, инвертер** обележена маркицом број АА 151118, процењена на износ од **20.000,00 динара**
4. **Дрвени ноћни сточићи**, обележени маркицом број АА 151119, 2 комада, процењени на износ од **укупно 4.000,00 динара (2 x 2.000,00)**;
5. **Дрвени гардеробер 40цм**, обележен маркицом број АА 151120, процењен на износ од **3.000,00 динара**;

**II** Продаја покретних ствари из става првог овог закључка обавиће се усменим јавним надметање, а **ПРВО УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** обавиће се дана **31.07.2024. године у 10:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Бојана Костића у Земуну, ул. Стевана Марковића бр. 8/2.**

**III** Процена вредности покретних ствари извршена је приликом пописа, све констатовано Записником о попису и процени ИИ 2448/17 од 11.06.2024. године. Покретне ствари остављене су на чување извршном дужнику.

**IV** Почетна цена на првом јавном надметању износи **70%** од процењене вредности сваке поједине покретне ствари

**V** Покретне ствари могу се видети на основу захтева упућеног јавном извршитељу.

**VI** Рок за плаћање продајне цене износи 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари.

**VII** На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су до објављивања јавног надметања уплатила на име **јемства 10% од процењене вредности сваке поједине покретне ствари**, на депозитни рачун јавног извршитеља бр. **205-251815-79** који се води код Комерцијалне банке а.д. Београд са напоменом **„јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 2448/17 за покретну ствар под редним бројем (навести редни број покретне ствари)“**. Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству.

**VII** Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

**VIII** У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није пуноважна или није прихваћена вратиће се јемство одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирају се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

**IX** Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

**X** Споразум странака о продаји покретних ствари непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји покретних ствари на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању покретних ствари после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се покретна ствар прода на првом јавном надметању-док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата, након чега је споразум опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора и продајна цена која не може бити нижа од 70 % процењене вредности покретних ствари, а могу се одредити и други услови. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји покретних ствари непосредном погодбом, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од доношења закључка о додељивању покретних ствари. Ако се уговор не закључи у року одређеном закључком о продаји, странке могу у наредна 3 дана да измене споразум и смање продајну цену на 50 % процењене вредности покретне ствари и продуже рок за закључење уговора. Рок за закључење уговора је десет дана од објављивања новог закључка о продаји, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 10 дана од доношења закључка о додељивању покретне ствари.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

